



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PEDREIRA

FORO DE PEDREIRA

SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Odavilson Utembergue, 80, ., Parque Industrial - CEP 13920-000,

Fone: (19-) 3852-3517, Pedreira-SP - E-mail: pedreirasef@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Setor das Execuções Fiscais da comarca de Pedreira/SP

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU João Gilberto Politti, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal movida por Fazenda Municipal de Pedreira, PROCESSO Nº 0500101-58.2008.8.26.0435.

A Dr(a). IOHANA FRIZZARINI EXPOSITO, MMa. Juiz(a) de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Pedreira/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução Fiscal ajuizada por Fazenda Municipal de Pedreira em face de João Gilberto Politti - Processo nº 0500101-58.2008.8.26.0435, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

RELAÇÃO DO BEM: imóvel matriculado sob nº 5094, livro 2, ficha 01/2. junto ao CRI de Pedreira/SP, reavaliado em 01/10/18 em R\$150,00 reais o metro quadrado, perfazendo o total de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Depositário: Dra.Sonia Magdalena Ferraresso

Endereço: Rua Pedro Crozatti, 571, Vale Verde II, Chácara sob nº 05 da Quadra Q, do Loteamento denominado Vale Verde II, Pedreira/SP

DO BEM - O bem móvel/imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.brancalliao.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apreçoado.

DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.brancalliao.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 18/10/2021, 13h:00m com encerramento em 21/10/2021, 13h:00m, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 21/10/2021, 13h:01m com encerramento em 11/11/2021, 13h:00m, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

DO GESTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Nilton Brancallião, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 728 e Sr. Jorge Luiz Molgado, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 1008.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No 2º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial.

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.brancalliao.com.br.

DOS DÉBITOS - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar à NILTON BRANCALLIÃO - LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à NILTON BRANCALLIÃO - LEILÕES JUDICIAIS E



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Pedreira

FORO DE PEDREIRA

SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS

RUA ODAVILSON UTEMBERGUE, 80, PEDREIRA-SP - CEP
13920-000

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº: 0500101-58.2008.8.26.0435
Classe – Assunto: **Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**
Requerente: Fazenda Municipal de Pedreira
Requerido: João Gilberto Politti

Juiz(a) de Direito: Dr(a). IOHANA FRIZZARINI EXPOSITO

Vistos,

Aprovo a minuta, procedendo-se as alterações necessárias.

Providencie a exequente o recolhimento da diligência do Sr. Oficial de justiça, para intimação do executado.

Caso não haja tempo hábil para cumprimento, intime-se o Sr. Leiloeiro para que apresente novas datas para a realização de leilão.

Após, encaminhe-se a minuta do edital, bem como a cópia das decisões necessárias para o Sr. Leiloeiro, intimando-o para que efetue as providências que se fizerem necessárias comprovando-se ainda a publicação do edital.

Intimem-se as partes, expedindo-se o necessário.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

Intime-se.

Pedreira, 19 de julho de 2021.