



## TERMO DE USO DO SISTEMA JORGE MOLGADO - LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

### **Documentos Necessários(Pessoa Física)**

RG, CPF e Comprovante de endereço inferior a 30 dias

### **Documentos Necessários(Pessoa Jurídica)**

Cópia do contrato social e ultima alteração (se houver), Comprovante de CNPJ e Comprovante de endereço inferior a 30 dias

***Prazo para entrega dos documentos: 60 dias após a data do cadastro***

### **Formas de envio:**

e-mail: documentos@molgado.com.br

Rua Niterói, nº 400 - 3º Andar, Sala 303 - Centro - São Caetano do Sul/SP - CEP: 09510-200.

A senha e o login escolhidos pelo usuário são pessoais e intransferíveis, O usuário se compromete também a não divulgar a sua senha a terceiros, não escrever em papel, não guardar em pastas do computador, no entanto, se o improvável acontecer o mesmo deverá enviar imediatamente um "e-mail", comunicando o fato ao portal de leilões para que o cadastro seja bloqueado impedindo o uso por terceiros em seu nome;

O usuário será responsável por todas as ofertas registradas em seu nome no portal **JORGE MOLGADO - LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**; exceto, quando um dos fatos alheios a sua vontade e devidamente comunicado ao portal nos termos da cláusula específica.

O portal **JORGE MOLGADO - LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS** poderá suspender sem aviso prévio, cancelar, ou eliminar o cadastro do usuário por descumprimento de cláusula contratual, bem como, propor ação judicial por descumprimento de cláusula contratual assinada entre as parte se fizer necessário; para tanto, de comum acordo elegem a comarca de São Paulo – Capital, para dirimir quaisquer dúvidas que possa vir a ocorrer;

Inadimplência/Desistência do Lance: O arrematante que não efetuar o pagamento ou o depósito dos valores corretamente, por qualquer motivo, além de arcar com multa quando pré estipuladas, será impedido de participar dos próximos leilões judiciais, bem como responderá a inquérito criminal, instaurado a pedido do Juiz que preside a Vara que está promovendo o leilão.

Os lotes ofertados em leilão on-line ou de viva voz, terão horários previstos de início e encerramento, o cronômetro será mostrado dentro do próprio lote on-line;

Os horários de inicio e encerramento do leilão apresentado no cronômetro digital do portal real time, será estendido por mais três minutos caso seja feita uma nova oferta on-line nos últimos segundos que antecede o encerramento; prevalecendo o direito de vencedor para o maior lance ofertado pela via digital ou não no momento do encerramento estendido;

Todos os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia sendo de responsabilidade dos USUÁRIOS/ARREMATANTES a visita dos bens disponíveis para a venda antes do Leilão, não podendo alegar desconhecimento e reclamações posteriores de nenhuma espécie e em nenhum momento após a arrematação/compra, conforme nota de venda disponível no sistema em Alteração de Cadastro / Relatórios Gerenciais / Lances Ofertados.



As fotos dos bens divulgadas no Portal **JORGE MOLGADO - LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS** são meramente ilustrativas, não servindo de referência para demonstrar o real estado de conservação dos bens;

O Portal **JORGE MOLGADO - LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, estará efetuando o rastreamento do número de IP da máquina utilizada pelo USUÁRIO para oferecer seus lances;

Para segurança do usuário, sua senha e dados serão transmitidos criptografados (Certificado de Segurança SSL);

Para manter a Integridade do Sistema, responderá o USUÁRIO criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que interferir no funcionamento do Portal **JORGE MOLGADO - LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**;

Qualquer prejuízo eventualmente acarretado ao USUÁRIO decorrente de dificuldades técnicas ou falhas no sistema de Internet, não poderá ser atribuída a responsabilidade ao Portal **JORGE MOLGADO - LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**;

O Portal **JORGE MOLGADO - LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS** não se responsabiliza por: falhas no funcionamento do computador do USUÁRIO, Instabilidade de conexão na Internet do USUÁRIO e Incompatibilidade de software no computador do USUÁRIO;

Toda e qualquer transação feita fora do portal de leilão previamente contratado e divulgado pelas vias de comunicação específica ou não; entre o usuário e a comitente vendedora sem a intervenção direta ou indireta do Leiloeiro Oficial, será de responsabilização única e exclusiva das partes, sujeitando-as ainda as penalidades cabíveis nos termos da lei por eventuais prejuízos a terceiros, pela comissão devida ao leilão, custo de remoção, guarda e custa processual se for o caso.